

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**\* پیشنهادات ذیل در راستای تحقق اهداف آئین نامه کمیته  
مشورتی حقوقی و کارگروه های تعیین شده ارائه می گردد.**

## **ماده ۱ - هدف**

**تحکیم مرجعیت سازمان در صنعت نقشه برداری و تقویت نقش حاکمیت سازمان در حوزه نقشه و اطلاعات مکانی**



احیا و یا تثبیت و یا تصویب مجدد، ماده یک قانون مصوب ۱۳۴۵/۰۵/۲۱ با عنوان اجرای عملیات نقشه برداری بزرگ مقیاس طرح های عمرانی و ثبتی املاک و تهیه مقدمات و اجرای نقشه برداری از طریق عکسبرداری هوایی و تبدیل آن به نقشه (کاداستر) در تقابل با تفسیر ناصحیح قانون جامع حد نگار و مصادره به مطلوب این قانون توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

تبیین آیین نامه ها و قوانین در راستای همگام سازی و یکپارچگی فعالیت ها مرتبط با اساسنامه سازمان نقشه برداری در کشور با صدور یا نظارت بر صدور گواهی نامه صلاحیت نقشه برداری و تفسیر عکس های هوایی بنا به مشکلات متعدد موجود در کشور و جهت تسریع نظارت بر فعالیت شرکت ها در حوزه نظارت سازمان و در راستای تحکیم مرجعیت سازمان ..

به نظر می رسد تفاهم نامه های بین سازمانی باید از قالب یک سند همکاری فراتر رفته و به توافق نامه و حتی فرای آن قرارداد نزدیک گردند، تا الزامات اجرایی بیشتری را در خود به همراه داشته باشند.

بنا به مشاهدات عینی کارشناسان تفسیر عکس هوایی که زیر نظر کانون کارشناسان دادگستری فعالیت می کنند و نقش مشاور فنی قضات را در حل تداخلات اراضی به عهده دارند گاهها، با اصول اولیه تفسیر و حتی کار با نرم افزار های فنی مورد نیاز تفسیر عکس هوایی آشنایی ندارند و همین امر موجب تضعیف حق الناس و بیت المال می گردد لذا جهت یک پارچه سازی آموزش های لازم در قالب تفاهم نامه با قوه قضاییه یا سازمان های ذی صلاح با ایجاد قوانین، رفع مشکل حاصل می گردد. همچنین بنا به مشاهدات عینی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در ادارات تابعه خود در راستای صدور سند تک برگ از نقشه بردارهای بخش خصوصی استفاده می نماید که اکثرا تحت نظارت هیچ شرکت فنی و مهندسی نمی باشند و به صورت فردی فعالیت می کنند و همین امر درصد پیدایش خطا و به تبع آن بروز مشکلات تداخلات اراضی را در آینده در پی خواهد داشت)

# در راستای سند چشم انداز سازمانی پی‌شنهاد می‌گردد:

با توجه رسالت سازمان در بحث پردازش تصاویر می‌توان تفاهم نامه های لازم الاجرا با سازمان های میراث فرهنگی کشور (در بحث پایش میزان تخریب آثار تاریخی اعم از ثبت ملی و ثبت جهانی و ...)، و سازمان محیط زیست (در راستای پایش تخریب منابع طبیعی در پارک های ملی و گونه های حیات وحش و محاسبه میزان آب برکه ها ، دریاچه ها طبیعی کشور و ...) را در دستور کار قرار داد. همچنین در این عرصه می‌توان از دانش کشورهای توسعه یافته با انعقاد تفاهم نامه های مشترک بهره برد.

تسریع در تکمیل ژئوپرتال SDI و ایجاد پایگاه داده های مکانی و اطلاعات آماری در مدیریت بحران.

اخذ بودجه لازم برای تهیه عکس های ماهوره ای دهه ۱۹۶۰ میلادی برای تکمیل آرشیو داده های رستری سازمان برای استفاده در دعاوی حقوقی نسبت به مکان ها و مناطقی که داده های آن در آرشیو سازمان موجود نمی باشد و به تبع آن با استناد اصل آزادی مالکیت فکری و معنوی نسبت به فروش این داده ها به متقاضیان در کشور اقدام نمود.

ایجاد پایگاه های داده ای فرا منطقه ای با همکاری کشور های همسایه با ایجاد تفاهم نامه بین المللی.

## کارگروه قوانین و مقررات اداری

\* ۱. پیشنهاد می گردد در راستای نظارت بر فعالیت های درون سازمانی (فعالیت تعاونی های سازمان و صندوق های تسهیلات و ...) جهت جلوگیری از بروز مشکلات احتمالی حقوقی برای کارمندان سازمان، به جمله کارگروه قوانین و مقررات اداری، **آیین نامه های درون سازمانی** نیز اضافه گردد یا بند حقوقی جهت ایجاد آیین نامه های داخلی با کارکرد تصویب فعالیت، یا نظارت بر فعالیت به کارگروه مذکور اضافه گردد.

\* توضیح: ( معرفی شرکت فرا نصب آسیا توسط تعاونی مسکن سازمان جهت فروش زمین در روستای کجور و عدم اخذ ضمانت اجرایی از شرکت مذکور توسط تعاونی مسکن و به تبع آن مشکلات پیش آمده برای کارمندان سازمان و نمونه های مشابه دلیلی بر وجود خلاء های قانونی می باشد که توسط کمیته مذکور قابل بررسی می باشد)



با تشکر از توجه شما

