

بافتای مهر



ریاست جمهوری

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

رئیس سازمان

بسمه تعالی

برادر ارجمند جناب آقای مهندس فتاح، وزیر محترم نیرو

برادر ارجمند جناب آقای دکتر طهماسبی، وزیر محترم صنایع و معادن

برادر ارجمند جناب آقای مهندس رحمتی، وزیر محترم راه و ترابری

برادر ارجمند جناب آقای مهندس وزیری همامنه، وزیر محترم نفت

برادر ارجمند جناب آقای مهندس محمدنجار، وزیر محترم دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح

برادر ارجمند جناب آقای مهندس سعیدی کیا، وزیر محترم مسکن و شهرسازی

برادر ارجمند جناب آقای دکتر سلیمانی، وزیر محترم ارتباطات و فناوری اطلاعات

برادر ارجمند حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای پورمحمدی، وزیر محترم کشور

برادر ارجمند جناب آقای مهندس امیری، معاون محترم قوه قضاییه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

برادر ارجمند امیر سرتیپ جناب آقای نامی، رئیس محترم سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح

برادر ارجمند جناب آقای دکتر ذوالفقاری، عضو محترم هیأت علمی دانشگاه امیرکبیر

برادر ارجمند جناب آقای دکتر مقرب نیا، عضو محترم هیأت علمی دانشکده فنی دانشگاه تهران

برادر ارجمند جناب آقای مهندس پویان، مدیرعامل محترم شرکت ایران فتوگرامتریست

برادر ارجمند جناب آقای دکتر مدد، سرپرست محترم سازمان نقشه برداری کشور

با سلام؛ بدین وسیله یک نسخه صورتجلسه مورخ ۱۳۸۵/۴/۳۱ شورای عالی نقشه برداری کشور ارسال می شود.

فرهاد رهبر

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان
و رئیس شورای عالی نقشه برداری کشور

ورود به دفتر

دبیرخانه سازمان نقشه برداری کشور

شماره ۷۳۶۸

تاریخ ۱۳۸۵/۵/۰۹

شماره: ۱۱۲/ش.ع.ن

تاریخ: ۱۳۸۵/۴/۳۱

صور تجلسه شورای عالی نقشه برداری

یکصد و دوازدهمین جلسہ شورای عالی نقشه برداری کشور در روز شنبه مورخ ۱۳۸۵/۴/۳۱ ساعت ۱۰/۳۰ صبح در محل سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (دفتر رییس سازمان) با شرکت اعضا (فهرست پیوست) به ریاست جناب آقای دکتر رهبر به منظور:

- ارایه نتیجه بررسی مقیاس های مناسب نقشه های شهری در کمیسیون معین

- اهمیت نقشه شهرها و نحوه تکمیل آنها

تشکیل شد و پس از بحث و بررسی موارد ذیل مورد تصویب قرار گرفت.

۱- مقیاس ۱:۳۰۰۰ که قبلاً برای نقشه شهرهای کل کشور در شورا مورد تصویب قرار گرفته بود،

مجدداً مورد تأیید و تأکید شورا قرار گرفت.

۲- دستگاه هایی که نیاز به مقیاس های بزرگ تر و نقشه های دقیق تر (مانند: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) دارند پس از توجیه و تأیید آن با سازمان نقشه برداری کشور، موافقتنامه مبادله کنند.

۳- سازمان نقشه برداری کشور به منظور تأمین اعتبار تقریباً نیمی از شهرهای کشور که نیاز به نقشه های ۱:۳۰۰۰ دارند برنامه زمانبندی (ترجیحاً سه سال) مشتمل بر اعتبار متمرکز مورد نیاز و اعتبارات مورد نیاز سایر دستگاه ها با ذکر مستندات اعتبارات متمرکز و غیرمتمرکز مصرف شده برای نقشه های ۵۰۰ شهر که از ابتدا برنامه نقشه آنها مشخص شده است، تهیه کنند.

۴- سازمان نقشه برداری کشور برنامه تولید و اعتبار مورد نیاز باقی مانده نقشه های ۱:۱۰۰۰۰ شهرها را به صورتی تهیه کند که این نقشه ها تا پایان شهریور سال ۱۳۸۶ به پایان برسد.

۵- سازمان نقشه برداری کشور در مورد مناطقی از مرز که مشکلات موجود، مانع تهیه نقشه های ۱:۳۵۰۰۰ آنها شده است را براساس استفاده از تصاویرهای ماهواره ای (با رعایت تمام جوانب فنی) برنامه زمانبند با ذکر اعتبار مورد نیاز، ارایه دهد.

لیست شرکت کنندگان جلسه شورای عالی نقشه برداری کشور مورخ ۱۳۸۵/۴/۳۱

ردیف	نام و شهرت شرکت کننده	نماینده
۱	جناب آقای محمد مدد	سازمان نقشه برداری کشور
۲	جناب آقای حسین رضائیا	وزارت نفت
۳	سرکار خانم ریحانه بتولی	وزارت نفت
۴	جناب آقای جعفر پویان	بخش خصوصی نقشه برداری
۵	جناب آقای بهمن زمردیان	سازمان جغرافیایی
۶	جناب آقای حسینعلی امیری	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
۷	جناب آقای حسین شاعری	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
۸	جناب آقای محمود شاکری	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
۹	جناب آقای محمدحسن نظریور	سازمان شهرداری ها
۱۰	جناب آقای عبدالعلی صاحب محمدی	وزارت کشور
۱۱	جناب آقای امیر فرجامی	وزارت مسکن و شهرسازی
۱۲	جناب آقای بهمن مقربنیا	دانشگاه تهران و جامعه نقشه برداران
۱۳	جناب آقای وحید فتوئی	وزارت صنایع و معادن - سازمان زمین شناسی کشور
۱۴	جناب آقای امیر منصور برقی	وزارت نیرو
۱۵	جناب آقای شکور سلطان	وزارت نیرو
۱۶	جناب آقای کامران رحیم اف	وزارت راه و ترابری
۱۷	جناب آقای محمد سربونکی	سازمان نقشه برداری کشور
۱۸	جناب آقای علی اسلامی راد	سازمان نقشه برداری کشور
۱۹	جناب آقای محسن رجب زاده	سازمان نقشه برداری کشور
۲۰	جناب آقای علی اکبر امیری	سازمان نقشه برداری کشور

مشروح مذاکرات یکصد و دوازدهمین جلسه شورای عالی نقشه برداری کشور

یکصد و دوازدهمین جلسه شورای عالی نقشه برداری کشور در روز شنبه مورخ ۱۳۸۵/۴/۳۱ ساعت ۱۰/۳۰ در محل سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (دفتر رییس سازمان) با شرکت اعضاء به ریاست جناب آقای دکتر رهبر تشکیل گردید که مشروح مذاکرات به صورت ذیل می باشد:

آقای دکتر مدد:

همانطور که مستحضر هستید جلسه شورای عالی نقشه برداری براساس دعوت آقای دکتر رهبر تشکیل شده است. در این جلسه دو دستور کار وجود دارد:

۱- ارائه نتیجه بررسی مقیاس های مناسب نقشه های شهری در کمیسیون

معین

۲- اهمیت نقشه شهرها و نحوه تکمیل آنها

این دستور جلسه به مصوبه شورای عالی قبلی برمی گردد، چه مقیاس هایی برای تهیه نقشه شهرها مورد نیاز دستگاهها است؟ موضوع در کمیسیون معین مورد بحث قرار گرفت و نتیجه در این جلسه اعلام می گردد. ادامه تهیه نقشه شهرها، با توجه به اهمیتی که دارد با چه روشی زودتر می تواند آماده شود. با توجه به اینکه بعضی از عزیزان برای اولین بار در جلسه شرکت دارند، تاریخچه مختصری در مورد شورا در این جلسه ارائه می شود بعد وارد دستور کار می شویم. سپس آقای مهندس سرپولکی در مورد تاریخچه شورا به اجمال گزارشی ارائه نمودند.

آقای مهندس اسلامی راد

براساس جلسه مورخ ۸۳/۷/۲۸ شورای عالی نقشه برداری مقرر شد، مقیاس های مناسب برای تهیه نقشه های شهری مورد بررسی قرار گیرد. مراتب طی چند جلسه در کمیسیون معین براساس پنج مقیاس مختلف ۱:۱۰۰۰۰ ، ۱:۵۰۰۰ ، ۱:۲۰۰۰ ، ۱:۱۰۰۰ ، ۱:۵۰۰ و ۱:۵۰ مورد بررسی قرار گرفت. با توجه به دقت های استاندارد مورد انتظار از این نقشه ها که در حد دقت ۰/۲ ، ۰/۳ و یا ۰/۵ میلیمتر در مقیاس نقشه می باشد، ویژگیهای نقشه، برای مقیاسهای کوچکتر از ۱:۲۰۰۰ ، امکان نمایش عرصه و اعیان را در نقشه ها

نمی‌دهد ولی از ۲۰۰۰ : ۱ به بالا این امکان بوجود می‌آید. براساس کاربردهای نقشه‌ها که مقیاس‌های کوچکتر مانند ۱ : ۱۰۰۰۰ برای طرحهای جامع، مطالعات کلی و مدیریت کلان شهری مورد استفاده هستند هرچه مقیاس بزرگتر شود کاربردهایی مانند طراحی گاز، فاضلاب و کاداستر و... به آنها اضافه می‌شود این موارد بررسی شد، تعداد نقشه‌ها محاسبه شد، براساس برآورد ما در سال ۸۳ برای ۹۰۰ شهر، چهل هزار کیلومتر مربع فضای شهری وجود داشت، هم اینک با توجه به ۱۰۰۰ شهر موجود بیش از چهل و پنج هزار کیلومتر مربع فضای شهری وجود ندارد سپس جدول تهیه شده در کمیسیون معین را تشریح نمودند.

آقای دکتر مدد

اگر اعضا نظری ندارند جدول تهیه شده را مصوب تلقی نمایم.

آقای صاحب محمدی

آیا الزامی است که همه شهرها از یک مقیاس استفاده کنند؟ شاید موقعیت شهرها به گونه‌ای باشد که بتوانند از مقیاسهای متفاوت استفاده نمایند.

آقای مهندس اسلامی راد

البته این موضوع مورد بررسی قرار گرفت، قطعاً موقعیت شهرها متفاوت است لیکن مقیاس ۲۰۰۰ : ۱ به صورت عمومی مورد توافق قرار گرفت. در شهرهایی که ارزش زمین بالاست مشکلات حقوقی کاداستر مطرح می‌باشد قطعاً در این مورد بصورت خاص می‌توان تصمیم‌گیری نمود و مقیاس بزرگتر می‌تواند مورد نظر قرار گیرد. هم اینک شهرهای بزرگ دارای نقشه با مقیاس ۱ : ۲۰۰۰ هستند و فعلاً شهرهای کوچکتر مطرح می‌باشند که مقیاس بزرگتر برای آنها مطرح نیست.

آقای مهندس حسینعلی امیری

یکی از بهره‌برداران نقشه در کشور سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به خاطر بحث کاداستر می‌باشد. سابقه کاداستر به سال ۱۳۵۱ برمی‌گردد قبل از انقلاب به دلایل مختلف این کار انجام نشد بعد از انقلاب هم با جنگ مواجه شدیم. در زمان بازسازی هم تا حدودی راه را اشتباه رفتند.

آقای مهندس فرجامی

ما هم یکی از بهره‌برداران اولیه نقشه‌های ۲۰۰۰ : ۱ جهت طرح‌های جامع و هادی شهرها هستیم. با توجه به اینکه ما برای ۲۰۰ شهر طرح جامع داریم و مرتب شهرهای جدید ایجاد می‌شود بازنگری طرح‌های هادی تهیه شده به مصلحت نمی‌باشد و بهتر است طرح جامع تهیه شود خواهش می‌شود یک زمان بندی ویژه تهیه شود واقعیت این است، برای هرکاری ابتدا باید نقشه مناسب و صحیح موجود باشد، برای بسیاری از شهرها که ما نیاز به طرح جامع داریم، نقشه مناسب جهت طراحی موجود نمی‌باشد بحث بعدی نقشه‌های ۲۵۰۰۰ : ۱ در نواحی مرزی می‌باشد. در نواحی مرزی طرح‌های ناحیه‌ای به علت عدم امکان پرواز، متوقف مانده است که موجب برگشت اعتبار به خزانه می‌شود در نواحی شمال و شمال‌غرب کشور در ده ناحیه نقشه‌ها تهیه نشده است. برای توسعه و عمران نقشه‌ها ضروری است، خواهش می‌شود به هر طریق این اعتبارات تامین شود.

آقای مهندس رضانیا

شهرهای جدید در محلی ایجاد می‌شود که هیچگونه تاسیساتی ندارد و از پایه شروع می‌شود، آیا تدبیری اندیشیده شده که برای اینگونه شهرها نقشه‌های ۵۰۰ : ۱ تهیه شود؟ پیشنهاد می‌شود در این مورد اقدام شود.

آقای مهندس شاکری

شهرک‌هایی که مانند پرند یا اندیشه ابتدا قبل از ساخت در زمین پیش بینی شده خیابانها طراحی می‌شود اینها از ابتدا نقشه ۵۰۰ : ۱ دارند.

آقای مهندس پویان

ما از نظر نقشه عقب هستیم خوشبختانه نیروهای مورد نیاز تهیه نقشه در کشور موجود می‌باشد. شاید مشکل اعتبار، مانع کار می‌شود با کمک سازمان شهرداریهای کشور قسمتی از نقشه‌های ۲۰۰۰ : ۱ شهرهای کشور تهیه شده است لیکن با تغییراتی که اتفاق افتاد کار متوقف شده است. عکس‌های مورد نیاز گرفته شده و نقاط حاضر می‌باشد. در این ده یا پانزده ماه گذشته نیروهای بخش خصوصی عملاً بیکار بوده‌اند درحالی که می‌توانستند نقشه‌های ۲۰۰۰ : ۱ شهرها را تهیه نمایند. من پیشنهاد

می‌کنم وقتی عکسبرداری ۱:۱۰۰۰۰ شهرها انجام می‌شود به اراضی روستاها تعمیم داده شود. هم اینک جهاد کشاورزی نیاز مبرم به نقشه‌های کاداستر اراضی در مقیاس ۱:۲۰۰۰ دارد لذا از آن عکس‌های ۱:۱۰۰۰۰ نقشه‌های کاداستر ۱:۲۰۰۰ وزارت کشاورزی می‌تواند تامین شود. سازمان ثبت به نقشه ۱:۵۰۰ نیاز دارد درست است که هزینه آن بالاست لیکن باید کار از یک جا شروع شود. تعداد فارغ‌التحصیلان نقشه‌برداری در سال بین ۴۰ تا ۵۰ نفر است که اینها اغلب جذب نقشه‌برداری نمی‌شوند این طرحها می‌تواند ساماندهی شود. سازمان نقشه‌برداری می‌تواند اینها را ساماندهی نماید و بجای اجرا، کارها را نظارت نماید. مطمئن باشید افراد با صلاحیت در حد کافی وجود دارد.

آقای دکتر مقرب نیا

ضمن تشکر از جناب آقای دکتر رهبر که دستور تشکیل شورا را داده‌اند، درخواست می‌گردد جلسات شورا مرتب تشکیل شود، چون مشکلات رشته ایجاب می‌نماید جلسات تشکیل شود. فاصله بین کمیسیون معین و این جلسه دو سال طول کشیده است. به دلیل دانشگاهی بودن و مسئولیت در جامعه نقشه برداران دوسه نکته را مطرح می‌نمایم.

سازمان نقشه برداری در سالهای اخیر فعالیت زیادی داشته، لیکن ما از نظر نقشه در جهان و منطقه عقب هستیم مشکل بزرگ، اعتبار بوده که امید می‌رود حل شود. رشته نقشه برداری ایجاب می‌نماید که ارتباط بین سازمانهای مسئول نقشه برداری و دانشگاه بیشتر شود. تجربه سافت کپی در سازمان نقشه برداری موجود است که طرح اولیه در گروه نقشه برداری دانشگاه تهران شکل گرفت. هم اینک در دانشگاههای دنیا در زمینه صنایع، این نوع ارتباطات موجب موفقیت شده است. رشته نقشه برداری دائما در حال تغییر است و این دانشگاه است که دارای طبیعت تحقیق و بررسی مطالب جدید است. لازم است به این مورد توجه بیشتر شود.

در زمینه تهیه نقشه به علت زیادی کار می‌بایست بیشتر از بخش خصوصی استفاده شود در حالیکه در سالهای اخیر اغلب شرکتها بیکار بوده‌اند. آقای دکتر مدد در شروع کارشان وعده استفاده از بخش خصوصی را دادند. جامعه نقشه برداران هم که ۱۴۰۰ نفر عضو دارد می‌تواند نظریه دهد. در گذشته توزیع کار عادلانه نبوده در حالیکه

می‌بایست احساس شود کارها عادلانه توزیع می‌شود. در مورد نقشه‌های ۱:۲۰۰۰ پیشنهاد می‌کنم جهت برنامه ریزی آینده جلسه‌ای با دانشگاه برگزار شود.

آقای دکتر مدد

در حالی که نقشه‌های ۱:۲۰۰۰ در حال تهیه بود بحثی در شورا مطرح گردید که در مورد نیاز شهرها به نقشه‌هایی با مقیاس بزرگتر مانند ۱:۱۰۰۰ و ۱:۵۰۰، بررسی گردد.

براساس بررسی کمیسیون معین مشخص شد که این نوع نقشه‌ها به زمان و اعتبار زیاد نیاز دارد، هم اینک دستگاه‌ها به نقشه‌های شهری ۱:۲۰۰۰ نیاز دارند، بررسی کمیسیون معین در حقیقت مصوبه قبلی تهیه نقشه‌های ۱:۲۰۰۰ را تایید می‌نماید. در ابتدا پس از تصویب، بودجه ۲ میلیارد تومانی برای تهیه نقشه‌های ۱:۲۰۰۰ کار شروع شد و بعداً توسط وزارت کشور و وزارت مسکن و شهرسازی مورد حمایت قرار گرفت و قسمتی از کار توسط بودجه آنها انجام شد، به این ترتیب نقشه ۵۰۰ شهر تهیه گردید. لیکن این روند پاسخ سرعت مورد نیاز دستگاهها را نمی‌دهد، در مواقعی سرعت ایجاد شهرها از سرعت تهیه نقشه بیشتر است. در واقع درخواست جلسه این است که نقشه‌های ۱:۵۰۰ مورد نیاز مناطق خاص به صورت تفاهم مشترک انجام شود و در بقیه شهرها نقشه‌ها با همان مقیاس ۱:۲۰۰۰ تهیه گردد. اینک باید تصمیم گرفت آیا روش قبلی که از طریق ارتباط با وزارت کشور و وزارت مسکن و شهرسازی، یا ارتباطات دیگر اعتبار تامین می‌گردید که در این صورت زمان زیادی صرف تفاهمات می‌شد مثلاً ۶ ماه با وزارت کشور صرف مذاکره گردیده است تا از عکسهای موجود که مجوز تهیه آنها با زحمت زیاد گرفته شده استفاده شود.

تولید نقشه‌های ۵۰۰ شهر حدود ۹۰٪ توسط بخش خصوصی انجام شده است. هم اینک حدود یکسال است عکسها آماده است مقدمات کارهای اداری در وزارت کشور انجام شده است بهتر است بجای آن که از حدود ده دستگاه اعتبار گرفته شود اعتبار بصورت متمرکز در نظر گرفته شود تا نقشه‌ها با سرعت بالا در مدت سه سال در اختیار همه قرارگیرد.

تیمسار زمردیان

می‌خواستم دو مطلب در مورد تنویر افکار به اطلاع برسانم، اول مشکل عکسبرداری از مرزها به علت مشکلات با کشورهای مجاور می‌باشد در این رابطه بیش از سیصدالی چهار صدبار نامه‌هایی از طریق وزارت خارجه در رابطه با تهیه نقشه‌های مرزی و نقشه‌های شهرهای مرزی ارسال گردیده و مرتب استانداران این مناطق از مشکلات در مرزها گله دارند در مرز عراق در زمان اشغال عراق عکسبرداری توام با گپ انجام شده در مرز افغانستان مشکل وجود دارد از مرز پاکستان عکسبرداری شده در حالیکه سیستم‌های آنها با ما همخوانی نداشته است، اخیراً نامه ای به ستاد کل نیروهای مسلح ارسال شده که راساً این کار انجام شود. البته قوانین بین‌المللی نیز اجازه این کار می‌دهد. با توجه به اینکه اساسنامه ما در شورای نگهبان تصویب شده و توان حاکمیتی داریم، شایسته است به بخش حاکمیتی سازمان جغرافیایی توجه شود. در حال حاضر توان مناسبی وجود دارد زیرا که توانسته‌ایم در سال ۵۰۰۰ شیت نقشه تهیه نماییم. کمیسیون معین می‌بایست نسبت به توان کل کشور بازنگری داشته باشد ما در بخش حاکمیتی، عکسبرداری و ژئودزی توان خوبی داریم. البته توان ما در زمینه گستردگی سازمان نیست بلکه سازمان ما هوشمندتر شده است.

ما دوربین رقومی داریم که فعلاً ۱۹ کشور در جهان دارنده این دوربین هستند در ژاپن از عکسهای تهیه شده توسط این دوربین جهت ترمیم آسفالت خیابانها استفاده می‌کنند این دوربین رزولوشن ۳سانتیمتر می‌دهد. ما کاملاً "آمادگی" داریم، قدمهایی برداشته‌ایم می‌خواهیم در سازمان جغرافیایی تصدی را کم نماییم. کمیسیون معین می‌بایست در تفکرات خود بازنگری داشته به توان همه بخشها توجه داشته و همکاری بخش نظامی با بخش خصوصی را در نظر داشته باشد.

آقای دکتر رهبر

من از همه عزیزان تشکر می‌کنم. یکی از کارهای زیربنایی بحث تهیه نقشه و اطلاعات مکان محور است که همه به خوبی به ضرورت آن اذعان دارند و قاعدتاً می‌بایست این امر اساسی را در کشور به سرانجام برسانیم. برای انجام این امر مهم یک یا دو دستگاه توان انجام این کار را نداشته و باید به سمت استفاده از توان ملی برویم. توان ملی دو سازمان نقشه‌برداری، بخش خصوصی، دانشگاهها و افراد مجرب در نقشه‌برداری است.

برای استفاده از توان ملی باید قبلاً فکر شود و هم اینک به همان صورت کار انجام می‌شود. همانطور که آقای دکتر مدد فرمودند ۹۰٪ نقشه‌ها توسط بخش خصوصی تهیه شده و در این رابطه دانشگاهها و بقیه مراکز ذیربط به همکاری دعوت شده‌اند. ممکن است بعضی از دوستان گلایه داشته باشند که توزیع کار عادلانه نمی‌باشد در این رابطه آقای دکتر مدد بررسی بفرمایند اگر نواقصی وجود داشته برطرف گردد.

اما بحث مطرح جلسه، مقیاس مناسب نقشه‌های شهرهای کشور می‌باشد مجموعه دست‌اندرکاران این کار توان ملی را در نظر گرفته‌اند که این توان می‌بایست پاسخگوی نیازمندیهای موجود در کشور باشد و با توجه به اینکه کمیسیون معین توان و نیاز را در کنار هم قرار داده، مقیاس ۲۰۰۰ : ۱ را پیشنهاد نموده است پس این مقیاس را برای کل کشور به عنوان مصوبه تلقی نموده و در حقیقت مصوبه قبلی را تاکید می‌نماییم. البته بعضی از دستگاهها مانند سازمان ثبت، نیاز به نقشه‌های دقیق‌تر با مقیاس بالاتر دارند که باید ببینیم آیا برای همه کشور به این نقشه نیاز داریم یا براساس اهمیت و اولویت شهرها اقدام نماییم. اگر کار کارشناسی صورت گرفته و می‌توان در این جلسه تصمیم‌گیری نمود می‌توانیم مصوبه داشته باشیم مشروط بر اینکه دستگاهی که نقشه‌های دقیق‌تری نیاز دارد خود راساً عهده‌دار تامین اعتبار لازم باشد و از مقیاس دقیق‌تر مورد نیاز دفاع نماید. اگر این بررسی صورت نگرفته، می‌توانیم در جلسه دیگری براساس بررسی کارشناسانه تصمیم‌گیری نماییم. پس فعلاً همان مصوبه قبلی را تاکید می‌نماییم یعنی نقشه ۲۰۰۰ : ۱ کل کشور که براساس آمار موجود ۵۰٪ نقشه کل کشور آماده شده است. براساس برنامه، نیاز کل کشور ۲۰۰۰۰ برگ نقشه می‌باشد که سالانه ۴۰۰۰ برگ تولید می‌شود. اینک ۵۰٪ آماده شده است یعنی ۱۰۰۰۰ برگ موجود می‌باشد.

آقای مهندس سرپولکی

بحث تهیه نقشه و نگهداری دو مقوله است شهر کرمانشاه به عنوان مرکز استان در سال ۱۳۴۵ دارای نقشه شده بود مجدداً در سال ۱۳۸۰ نقشه تهیه گردیده است یعنی ۳۵ سال بدون نقشه اداره شده است هم اینک از نقشه قبلی ۵ سال می‌گذرد و لازم است مجدداً نقشه‌های آنجا به هنگام شود.

آقای دکتر رهبر

سوال بعدی من این است، آقای فرجامی اشاره کردند در حاشیه مرزها نقشه‌های

۲۵۰۰۰ : انداریم از نقشه‌هایی که داریم چه مقدار استفاده شده است؟

آقای زمردیان اشاره کردند که مشکل پرواز وجود دارد آیا از نقشه‌های تهیه شده چه استفاده‌ای می‌شود. نقشه‌هایی که تهیه می‌شود بعد از مدتی نیاز به روز آمدن دارد اینک از ۵۰٪ شهرها نقشه تهیه شده است چقدر از این نقشه‌ها استفاده شده است؟ برای آنکه بهره‌برداران را متقاعد کنیم ما بودجه متمرکزی را به تهیه نقشه اختصاص می‌دهیم. اگر بهره‌برداران موظف گردند وجه مناسب نقشه را که قیمت تمام شده نقشه می‌باشد پرداخت نمایند و اگر براساس سفارش مشتری نقشه تهیه شود مسلماً مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد. ما به دستگاهها بگوییم بودجه‌ای بصورت عام برای شما در نظر گرفته شده است که بخشی از آن اختصاص به بهره‌برداری از نقشه دارد در صورت نیاز می‌توانید سفارش نقشه به بخش خصوصی بدهید در این صورت مالکیت نقشه متعلق به شما می‌باشد می‌توانید آنرا مجدداً به نیازمندان دیگر بفروشید. دستگاههای نیازمند نقشه می‌توانند از طریق سازمان نقشه برداری و سازمان جغرافیایی (از نظر حفظ حاکمیت) توسط بخش خصوصی اقدام به تهیه نقشه نمایند.

هم اینک سازمان ثبت به نقشه تهران نیاز دارد اگر نقشه مجانی تهیه شود کل کشور را سفارش می‌دهد در صورتی که اگر ملزم به پرداخت هزینه باشد در حد نیاز سفارش می‌دهد در صورتی که بخواهیم خصوصی سازی نماییم. خصوصی سازی فقط در تولید نیست بلکه در بهره‌برداری هم می‌بایست رفتار خصوصی سازی داشته باشیم. اگر تولید را به بخش خصوصی واگذار می‌نماییم و آنرا در اختیار یک مجموعه جهت عرضه به نهادهای دولتی قرار می‌دهیم. نهادهای دولتی قبلاً سفارش کار داده باشند در مورد پیش پرداخت اقدام کرده باشند. در حال نقشه های ۲۰۰۰ : ۱ تهیه می شود.

آقای مهندس امیری (سازمان ثبت)

ما هم از نقشه‌های ۲۰۰۰ : ۱ استفاده می‌کنیم جاهایی که ارزش زمین بالا می‌باشد با سازمان نقشه برداری به توافق می‌رسیم.

آقای دکتر رهبر:

ما فعلاً برای ۲۰۰۰ : ۱ تصمیم می‌گیریم دستگاههایی که نیاز به نقشه‌های دقیق‌تر می‌باشند با سازمان نقشه برداری به توافق برسند.

آقای دکتر مدد

با سازمان ثبت به توافق رسیده و موافقت نامه امضاء کرده‌ایم.

آقای دکتر رهبر

اینکه می‌گویید نقشه سه سال به طول می‌انجامد اگر همه توان کشور به کار گرفته شود. آیا سه سال بطول می‌انجامد؟ شما الان که می‌گویید ۵۰٪ کار تمام شده چه مقدار هزینه کرده‌اید؟

آقای مهندس سرپولکی

نقشه‌ها طی ۵ سال تهیه شده (۸۴-۸۰) قیمت‌ها متفاوت است. سالی ۲۰٪ اضافه شده بودجه بصورت متمرکز بوده، سازمانهای مختلف کمک کرده‌اند. باید استخراج شود و بعد اعلام نمود.

آقای دکتر رهبر

استخراج کنید و منابع را اعلام نمایید.

آقای مهندس فرجامی

هزینه تهیه نقشه‌ها ۵۰ میلیارد تومان است با توجه به اینکه بخشی از نقشه‌ها تهیه شده زمان بندی از ۵ سال احتمالاً به ۲ سال آورده شود زمان بندی حتماً کم شود نکته بعدی مقیاس ۱ : ۱۰۰۰۰ می‌باشد با توجه به اینکه هزینه آن مبلغ ۳/۸ میلیارد تومان است در همین جلسه تصمیم گیری شود.

برای تمام شهرها ابتدا طرح جامع تهیه می‌شود که مقیاس مناسب آن ۱:۱۰۰۰۰ است. نقشه‌های ۱:۲۰۰۰ برای طرح تفصیلی مناسب است اگر در مورد نقشه ۱:۱۰۰۰۰ در همین جلسه تصمیم‌گیری شود تشکر می‌نماییم.

آقای مهندس صاحب محمدی

پیشنهاد می‌کنم مبنا ظرفیت مهندسی کشور باشد به نظر من برآورد هزینه همین ۵۰ میلیارد تومان است ما با بررسی به همین عدد رسیده‌ایم و این هزینه مربوط به شهرهای کوچک می‌باشد و شهرهای بزرگ اغلب نقشه دارند درحالی‌که آنها نیز می‌بایست تجدیدنظر شوند پیشنهاد می‌شود یک بار اعتباری متمرکز به تهیه نقشه شهرها اختصاص داده شود همکاران شما در سازمان مدیریت در مورد تهیه نقشه که یک موضوع پایه‌ای است خست به خرج می‌دهند. دستگاهها جهت کمک به تهیه نقشه آمادگی دارند لیکن کمک آنها نسبت به اعتبار مورد نیاز عددی نمی‌باشد. بیشترین اعتبار را ما به تهیه نقشه اختصاص داده‌ایم که از ده درصد کل اعتبار مورد نیاز تجاوز نمی‌نماید. لطفا دستور فرمائید برای یکبار مشکل نقشه‌های ۱:۲۰۰۰ حل شود و منابع سایر دستگاهها به این کار کمک نماید.

آقای دکتر رهبر

موضوع روشن است نقشه ۱:۲۰۰۰ از کلیه شهرها تهیه می‌شود دستگاههایی که نیاز به نقشه دقیقتری دارند با سازمان نقشه‌برداری توافقنامه مبادله می‌کنند. سازمان نقشه‌برداری اعتبارات مربوط به تهیه نقشه‌های ۱:۲۰۰۰ شهری را با اعلام ریز مستندات منابع قبلی و اعتبارات مورد نیاز متمرکز که می‌بایست توسط سازمان مدیریت برای سالهای ۸۶، ۸۷، ۸۸ و یا هر زمان‌مندی بررسی شده و اعتبارات سایر دستگاهها را اعلام نماید.

آقای مهندس نظریور

پیشنهاد می‌شود در صورت عدم نیاز در حریم شهرها بجای نقشه‌های ۱:۲۰۰۰ نقشه ۱:۵۰۰۰ تهیه شود البته در برخی از شهرها در حریم نیز نقشه ۱:۲۰۰۰ مورد نیاز می‌باشد.

آقای دکتر رهبر

این مورد می‌تواند در کمیسیون معین مورد بررسی قرار گیرد. البته ممکن است بعضی از شهرها به نقشه‌های ۲۰۰۰ : ۱ نیاز داشته باشند نقشه‌های ۱۰۰۰۰ : ۱ در حال تهیه اعتبار چندانی نمی‌خواهد می‌توان به آن سرعت داد برای آن برنامه زمان‌بندی بدهید. در مرزها اگر امکان پرواز وجود ندارد تهیه نقشه از طریق تصاویر ماهواره‌ای در برنامه قرار گیرد. آنرا هم برنامه زمان‌بندی بدهید که بقیه نقشه ۲۵۰۰۰ : ۱ تا چه موقع تهیه می‌گردد. البته مسایل فنی در کمیسیون معین بررسی شود. نقشه‌های ۱۰۰۰۰ : ۱ که ۴۰٪ آن تهیه شده تا پایان شهریور ۸۶ به پایان برسد. در مورد ۲۰۰۰ : ۱ گزارش مالی بدهید. در مورد ۵۰۰ : ۱ که مورد نیاز ثبت می‌باشد که البته چند شهر بزرگ نیازمند آن می‌باشند بین سازمان ثبت و سازمان نقشه برداری کشور موافقتنامه مبادله گردد.

آقای مهندس پویان

اجازه بفرمایید ابتدا بودجه متمرکزی تخصصی داده شود.

آقای دکتر رهبر

تا ما ندانیم چه خبر است بودجه تخصیص نمی‌دهیم بعد باید بگویند از نقشه‌های آماده چه استفاده‌ای شده است پانصد شهر دارای نقشه هستند چه استفاده‌ای شده است؟

آقای مهندس نظرپور

تمام مطالعات شهرسازی براساس نقشه است طرح‌های هادی، تفصیلی و جامع براساس نقشه می‌باشد بدون نقشه نمی‌توان کار انجام داد محدوده‌ها، حریم‌ها روی نقشه تعیین می‌شود. شما مطمئن باشید نقشه بدون استفاده نمی‌نماند ما در شهرداری بسیار نیازمند نقشه هستیم مخابرات و گاز و دیگران هم از شهرداری نقشه می‌گیرند استفاده می‌کنند.

آقای مهندس فرجامی

شما نگران استفاده از نقشه نباشید. تمام فعالیت‌های شهرداریها براساس نقشه‌های ۲۰۰۰ : ۱ است بدون این نقشه‌ها نمی‌توانند به مردم پروانه ساختمان بدهند. هر مقیاسی مصرفی دارد من از حضرتعالی تشکر می‌نمایم که مشکل نقشه‌های ۲۵۰۰۰ : ۱

را حل کردید. سازمان نقشه برداری و سازمان جغرافیایی هم اعلام کردند که ماهواره اسپات با دریافت مبلغی تصاویر مناطق مورد نیاز را در اختیار قرار می دهد خواهش می شود اقدام شود ما از ۶ سال قبل هر سال بین ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیون تومان بودجه دریافت کردیم که حداکثر ۱/۵ میلیارد می شود، در حقیقت حدود ۱/۲ یا ۱/۳ میلیارد تومان بوده که همه را با سازمان نقشه برداری قرارداد بسته ایم.

آقای دکتر رهبر

وزارت کشور هم بوده، شهرداریها هم بوده اینها باید جمع زده شود.

آقای مهندس فرجامی

آنها هم اعتبارات خود را می دانند.

آقای دکتر مدد

وزارت کشور سالانه ۴ یا ۵ میلیارد تومان اعتبار داشته وزارت نیرو هم اعتبار داشته است.

آقای مهندس سلطانی

سطحی از تولید دتاکه اسم آن نقشه می باشد جزو وظایف حاکمیت تلقی می شود تا سطح مقیاس ۱ : ۲۰۰۰ ، خود دولت متولی این دتا است تا در اختیار همه قرار گیرد. اصلا چه استفاده بشود یا نشود وظیفه دولت است که آنرا تولید و در اختیار همه قرار دهد. آیا سازمان نقشه بردار به عنوان یک دستگاه اجرایی تلقی می شود که مشمول آن ردیفها بشود چون شما کار دوگانه می کنید.

آقای دکتر رهبر

اینها ردیف دارد.

در انتهای جلسه آقای مهندس سرپولکی گزارشی از نقشه شهرها ارائه نمودند. جلسه ساعت ۱۰:۱۲ به پایان رسید.